

w w w . l a r c h i t e c t u r e . c o m



# L'ARCHITECTURE de votre région

Rhône-Alpes  
P.A.C.A.  
Midi-Pyrénées  
Languedoc Roussillon  
Aquitaine  
Poitou-Charentes



### Discothèque Esméralda à Toulouse (31)

Suite à l'incendie de l'établissement, le propriétaire des lieux, parallèlement à la reconstruction des parties communes de la discothèque, souhaitait redonner un second souffle à la salle "l'Esmeralda".

Un travail tout particulier a été réalisé au niveau des éclairages et de l'aménagement des espaces pour redonner à l'Esmeralda, haut lieu des soirées 30-40 toulousaines, une nouvelle jeunesse.

Maitre d'ouvrage : EURL SPAT - SA LE BRONX.  
 Maitre d'œuvre : AGENCE D.  
 Expert d'assuré : Ct. JULIEN.  
 Coordonnateur SPS, bureau de contrôle :  
 SOCOTEC.  
 Coordination SSI : SASTEC.  
 BET : BETOM.  
 Montant des travaux : 2 335 784,05 € H.T.  
 Durée des travaux : 26 semaines.  
 Surface SHON : 7 362 m<sup>2</sup>.

Entreprises :

- Sécurité incendie : DAS M.
- Terrassement, démolition : CASSIN TP.
- Gros oeuvre : GBMP. (voir page 211)
- Charpente : RIVIERE. (voir page 310)
- Serrurerie métallerie : ART DE FER.  
(voir page 211)
- Sono, lumière : DEALIGHT.
- Plomberie, climatisation : M. BONO.  
(voir page 211)
- Etanchéité : EMP.
- Plâtrerie : RB AMENAGEMENT. (voir page 211)
- BAR : BURUGORRI ET LLONCH - ARANDA.
- Extincteurs : SICLI.
- Mobilier : DUMAINE SIEGES - ESTER ORGANISATION.
- ASCENSEUR : THYSSEN.



Lamodi (www.myspace.com/lamodi)



Lamodi (www.myspace.com/lamodi)



Lamodi (www.myspace.com/lamodi)



Lamodi ([www.myspace.com/lamodi](http://www.myspace.com/lamodi))

## Discothèque Le Glamour au Cap-d'Agde (34)

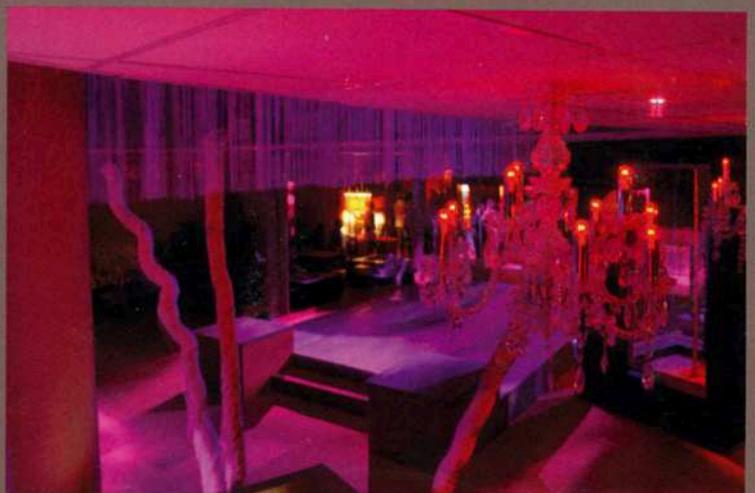
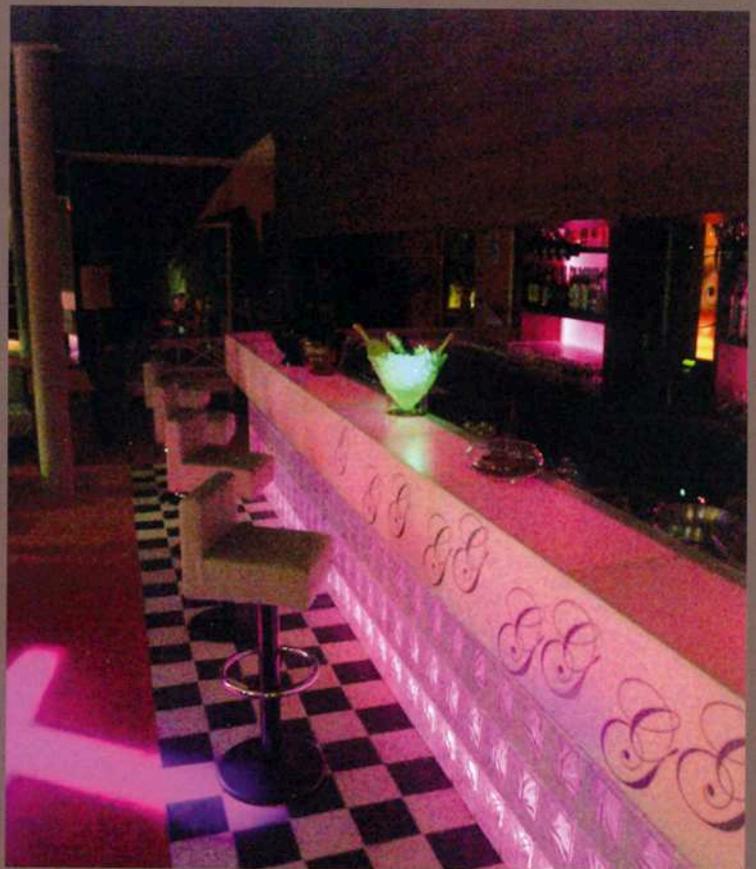
- Avant de visiter cette discothèque de charme, il faudra saluer la motivation de ceux qui ont permis de réaliser (n'ayons pas peur des mots) un "chantier exploit" tel les "maçons du cœur",
- "Les maçons du GLAMOUR" ont su dépasser les limites du possible, après un sinistre qui réduisait l'établissement à néant début avril.
- Fin avril les dossiers administratifs bouclés, les pelles mécaniques rentraient en scène le 19 mai pour permettre l'ouverture de 850 m<sup>2</sup> de bâtiment et d'aménagement de la plus grande discothèque libertine d'Europe. Pour une ouverture le 12 juillet soit moins de 2 mois après
- C'est sous la baguette de Jean Pierre DUMONT AGENCE D à TOULOUSE et grâce à une omniprésence de tous les instants de FRED et MICHEL et toute leur équipe que les entreprises ont donné tout leur savoir-faire.
- Les sous sols ont été aussi rénovés avec une tendresse toute libertine. "LE GLAMOUR" sans aucun doute s'imposera comme la plus belle, la plus vivante, érotique et glamour des discothèques libertines. Elle est conçue avec de larges espaces à ciel ouvert autour de ses patios pour accueillir une magnifique clientèle libérée et libertine Européenne. L'ensemble des espaces est baigné de la lumière de rampes de LEDS qui permettent de régler au millimètre l'ambiance, la couleur et le rythme. La lustrerie baroque vient en souligner les effets, le tout étant mis en valeur et en musique par Philippe NOZERAN et DEALIGHT TOULOUSE.
- Le mobilier de Concept "LOUNGE" a été dessiné avec plus de profondeur pour affirmer le design et renforcer l'esprit de l'établissement. Il a été réalisé en temps record par DUMAINE SIEGES.
- La qualité des aménagements n'a d'égal que la jeunesse et la beauté des corps magnifiques qui flottent dans ces espaces de musique et de lumière.
- Hors saison estivale les patios vont se refermer pour abriter un décor encore plus cocoon et plus Glamour.

3 grands salons seront alors convertibles de façon à pouvoir s'ouvrir soit tour à tour soit simultanément afin de répondre du confort soyeux connu du "GLAMOUR" Le GLAMOUR saura, après son ouverture grand ciel et son ambiance torride, cocooner ses fidèles de l'hiver dans une ambiance douce, confortablement glamour et chaudement libertine.

Maitre d'ouvrage : SARL LE GRAND BLEU.  
 Maitre d'œuvre : AGENCE D.  
 Coordonnateur SPS, bureau de contrôle : APAVE.  
 BET acoustique : ACOUSTIQUE A.E.I.  
 BET ingéniering : 2B INGENIERING.  
 Montant des travaux : 1 082 469,40 € H.T.  
 Durée des travaux : 2 mois.  
 SHON : 850 m<sup>2</sup>.

Entreprises :

- Terrassement, démolition : PAULY TP.
- Gros œuvre : AGDE CONSTRUCTION.
- Etanchéité : GRACIA - S.E.R.T.
- Electricité, ventilation, climatisation : A.B.E.G.
- Plâtrerie : ISO TRAVAUX.
- Plomberie : CONSTESTI.
- Menuiserie ALU : ALU PVC CONCEPT.
- Carrelages : ARTISAN CARRELEUR ROXAN FOURNIER.
- Ebénisterie et bars : BATTUT et CONCEPT DESIGN CORIAN.
- Aménagements et sols : NATU SERVICES.
- Alarmes, surveillance : SAPA PROTECTION.
- Sono, éclairage : DEALIGHT.
- Sièges, banquettes : DUMAINE SIEGES.
- Stores : CROS.





### Le toit familial à Tarbes (65)

Le projet consiste à réhabiliter un ensemble d'immeubles situé à Tarbes pour le compte de PROMOLOGIS.

La typologie des façades ainsi que les espaces limités des halls d'entrée existants ont privilégié la réalisation de nouveaux halls d'entrée en extérieur. Ces extensions "modules" jouent un rôle de totem signal pour chaque entrée d'immeuble.

Parallèlement, un travail de rénovation des façades à été envisagé, en travaillant sur la colorimétrie et en rénovant l'ensemble des garde-corps existants.

L'ensemble des ces travaux ayant pour but de redonner une cohérence architecturale et une âme à cet ensemble d'immeuble datant des années 50.

*Maître d'ouvrage : PROMOLOGIS.*

*Maître d'œuvre : AGENCE D.*

*Géomètre : POLLET - SARRAT.*

*Bureau de contrôle : SOCOTEC.*

*Montant des travaux : 389 639,96 (1<sup>ère</sup> tranche) € H.T.*

*1 363 684,12 (toutes tranches) € H.T.*

*Durée des travaux : 4 tranches étalées sur 4 ans.*

*Entreprises :*

- Gros œuvre, terrassement, VRD, charpente, serrurerie, miroiterie : EFFICASS SMP.

- Plâtrerie, carrelage : PARDINA.

- Menuiserie bois : HOURCADE.

- Electricité, interphonie : CONSTRUCTION ET DEVELOPPEMENT.

- Peinture : JAMMET.

- Pépiniériste : JARDINERIE BIGOURDANE.