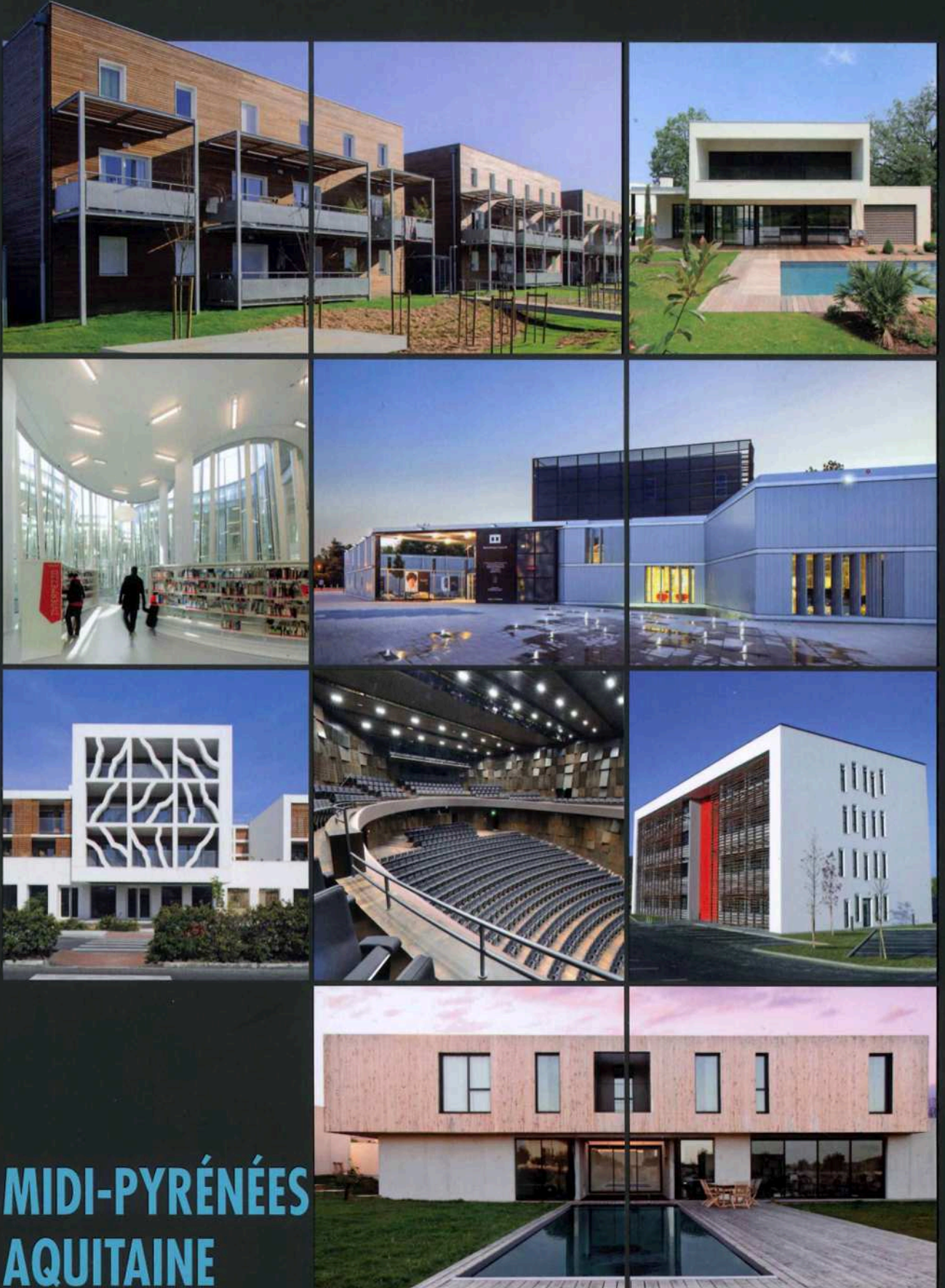


w w w . l a r c h i t e c t u r e . c o m

# L'ARCHITECTURE de votre région



**MIDI-PYRÉNÉES  
AQUITAINE**



### Réalisation d'une villa individuelle à Pompertuzat (31)

Le maître d'ouvrage privé souhaitait réaliser une maison à l'architecture moderne sur un terrain à la vue dégagée et en pente. L'étude de la maison et de son implantation s'est faite à partir de plusieurs critères : Volonté d'implanter au mieux la maison par rapport à la pente du terrain et sur le terrain, de profiter de la vue vers l'Est, de se protéger par rapport au voisinage existant le plus proche et Respect de la réglementation

La maison va se caractériser par 2 blocs de forme rectangulaire "Jour/Nuit", construits de manière traditionnelle, avec suivant l'orientation de grandes ouvertures pour capter l'ensoleillement et protégés par des toits-terrasses. L'étage supérieur, construit en bois, vient s'implanter en décalage de 45° par rapport au RDC. Les espaces verts autour de la piscine et de la maison seront paysagés.

Maître d'ouvrage : PRIVE  
Maître d'œuvre : AGENCE A & D  
BET : CM2

Entreprises :

- VRD : ETPG (voir page 36)
- Charpente, couverture, ossature bois, zinguerie : SARL MKBAT
- Etanchéité : ETC
- Menuiseries ext., serrurerie : API
- Plâtrerie : ETP

- Menuiseries int. : SARL DEQUI & SUCCESEURS (voir page 41)
- Electricité : ELECTRICITE CONSEIL
- Plomberie, VMC, chauffage : GCM
- Carrelage, faïence, revêtements bois : GGP2A TRAVAUX BATIMENT
- Peinture : SPIDECO ARIEGE
- Enduits : CEF/A31S (voir page 41)
- Piscine : PISCINEA (voir pages 20 et 37)
- Cheminée : DOMALIS SIGNATURE





## Réhabilitation de la mairie de Bessières (31)

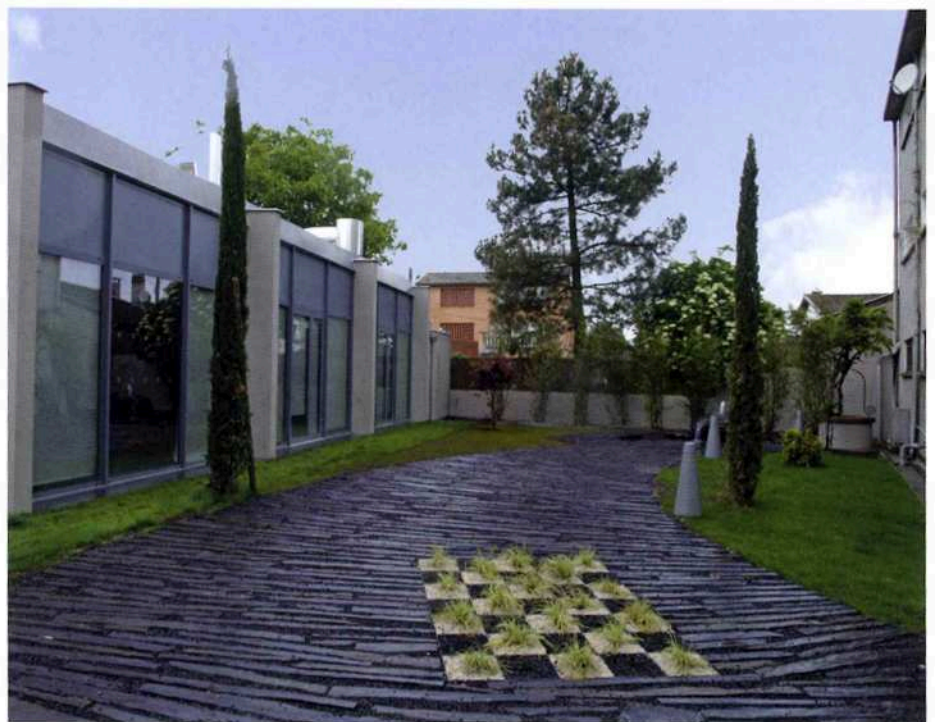
La Mairie de Bessières, après appel à candidature, a confié l'aménagement de la mairie à une équipe de maîtrise d'œuvre. Cette équipe rassemble les compétences de l'architecte Jean SASSUS à celles de l'Agence A et de l'Agence D, ainsi que celles du bureau d'études SERIGE.

Le projet s'inscrit dans la volonté de maintenir la présence de l'Hôtel de Ville en cœur de cité, sur la place, riche de sa tradition et récemment rénovée. L'orientation du projet consiste à marquer le bâtiment par sa fonction repérée par un portique en applique sur la façade.

Les choix d'architecture et d'aménagement expriment la modernité liée aux attentes des visiteurs comme des utilisateurs dans le plus profond respect de la tradition et des volumes du bâtiment existant.

Les techniques de pointe sont mises en avant pour aller dans le sens du développement durable par la gestion des coûts et des consommations liés à l'exploitation.

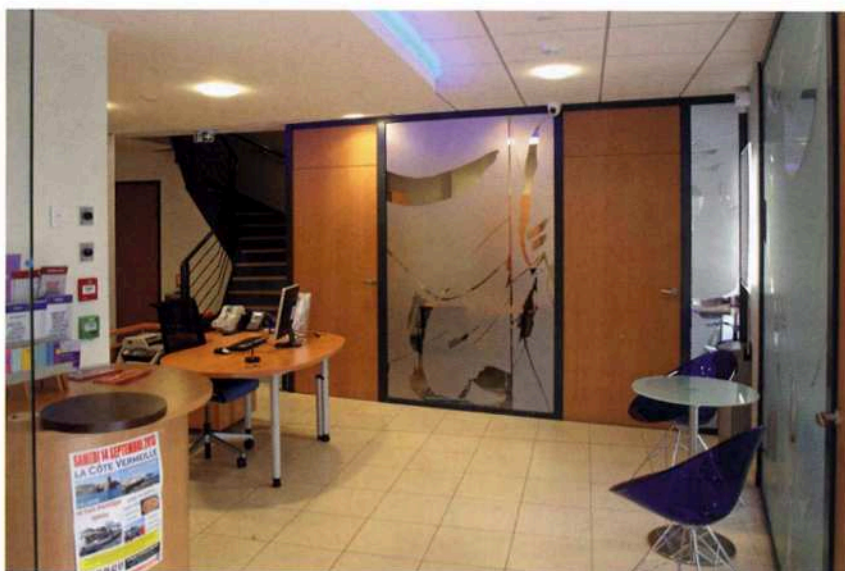
La disponibilité des services de la Mairie ont fait partie des vecteurs principaux liés à la mise en œuvre de cette réalisation.



Maître d'ouvrage : COMMUNE DE BESSIERES  
 Maître d'œuvre : AGENCE A & D, JEAN SASSUS, SERIGE  
 Coordonnateur SPS : PREVENT IST  
 Bureau de contrôle : VERITAS

### Entreprises :

- Démolition, gros œuvre, VRD : BOURDARIOS
- Charpente bois, couverture : EURL RONCO ROBERT
- Etanchéité : MAEB
- Menuiseries ext. : ALUFER
- Charpente métallique, serrurerie, menuiseries int. : CGEM
- Cloisons, plafonds, faux-plafonds : ETP
- Electricité, cf/CF : MLA
- CVC, plomberie, sanitaires : AGTHERM
- Revêtements de sols, carrelage : CERAMISOL
- Peinture, sols souples : STDH
- Appareils élévateurs : CID
- Espaces verts : E2V (voir page 159)
- Alarme, incendie : SOS ALARMES
- Protection incendie : Sté 25



### Banque Populaire Occitane, agence de Montastruc (31)

La Banque Populaire Occitane est actuellement engagée dans un processus de restructuration de ses agences bancaires et aménage peu à peu chacune d'entre elles avec un système de libre service permettant à sa clientèle un accès aux différents services 24h/24.

L'agence de Montastruc-La-Conseillère, en agglomération de Toulouse avait une double problématique : Il fallait aménager l'agence en elle-même mais également réaménager les parties communes de l'immeuble d'habitation dans lequel elle s'inscrivait, un morceau des parties communes ayant été cédé à la Banque Populaire afin que celle-ci agrandisse ses locaux.

Ce fut l'occasion d'apporter aux parties communes de l'immeuble un aménagement contemporain, incluant du mobilier pour le hall d'entrée, ainsi que l'ensemble des finitions, des revêtements de sols en carrelage aspect béton ciré aux plafonds conçus avec des éclairages indirects.

L'aménagement de l'agence en elle-même s'inscrit dans le respect de la charte architecturale des Banques Populaires, avec les contraintes propres à ce type de projet et notamment au niveau de la nécessité de respecter un programme précis dans un local existant.

Maitre d'ouvrage : BANQUE POPULAIRE OCCITANE  
 Maitre d'œuvre : AGENCE A & D  
 Agenceur : Sté DECO  
 BET gros œuvre : BETEM INGENIERE  
 BET thermique : B6  
 BET électricité : SETE (voir page 37)  
 Bureau de contrôle, coordonnateur SPS : DEKRA

Entreprises :  
 - Gros œuvre : SAS MOGA SOREBAT (voir page 157)  
 - Miroiteries ext. : LE CADRE (voir page 41)  
 - Ascenseur : THYSSEN  
 - Serrurerie : CASBAS & FILS  
 - Electricité : MASACHS  
 - MGC2 (voir page 156)